

Einfach Umbauen

Impulse für das Bauen im Bestand

Zukunft (Um)Bauen: Potentiale des seriellen Wohnungsbaus und der Revitalisierung von Bestandsquartieren nutzen

DBU-Berlin, 25.06.2025

Helga Kühnhenrich
Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

> AKTUELLER FÖRDERAUFRUF 2025

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG

**Neuer
Förderaufwurf**

Projektskizze
einreichen
bis **15.07.2025**

● Einblicke in die Forschung
und Informationen zur
Forschungsförderung

Klimagerecht umbauen und bauen
Projekte von Material bis Quartier
Messeauftritt BAU 2025

Förderaufwurf 2025:

Einreichungsfrist ist der 15.07.2025, 24 Uhr

IMPULSE FÜR DAS BAUEN IM BESTAND

1. **ERHALT, LONG DURÉE**

NIEDERSCHWELIG SANIEREN

REPARATURFÄHIGKEIT

2. **UMNUTZUNG, WEITERBAUEN**

3. **SUFFIZIENZ /
WOHNFLÄCHE**



Suffiziente Wohnkultur

Im Dreiklang suffizienter Wohnkultur, © ifeu / BIS



1 GEBÄUDEABBRÜCHE IN DEUTSCHL. GESUNKEN

■ Long-Lasting Real Estate – Ursachen und Einflussfaktoren für die Verlängerung der Nutzungsdauer von Gebäuden

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG

Laufzeit:

12.2022 - 12.2024

Forschende:

TU Dresden

Prof. Jens Otto



Jedes 6. Wohngebäude in Deutschland wird frühzeitig abgebrochen

Nutzungsflexibilität ist ein Schlüssel für langlebige Gebäude

> ZUKUNFT BAU FORSCHUNGSBERICHTE

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNG KOMPAKT
1/2025



Gebäude- abbrüche in Deutschland

Ursachen und Einflussfaktoren
für die Verlängerung der
Nutzungsdauer von Gebäuden

Charlotta Dorn
Prof. Dr.-Ing. Jens Otto

Jedes 6. Wohngebäude
in Deutschland wird
frühzeitig abgebrochen

Nutzungsflexibilität ist ein
Schlüssel für langlebige
Gebäude



1. EINFACH UMBAUEN

Konzepte für das robuste Sanieren von Wohngebäuden

Ziel: CO₂-Reduktion ohne Steigerung der Warmmiete

ZUKUNFT BAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG



Laufzeit:

10.2023 - 07.2025

Forschende:

TU München,
Prof. Florian Nagler
Prof. Thomas Auer
Prof. Andreas Hild

Hochschule Bochum

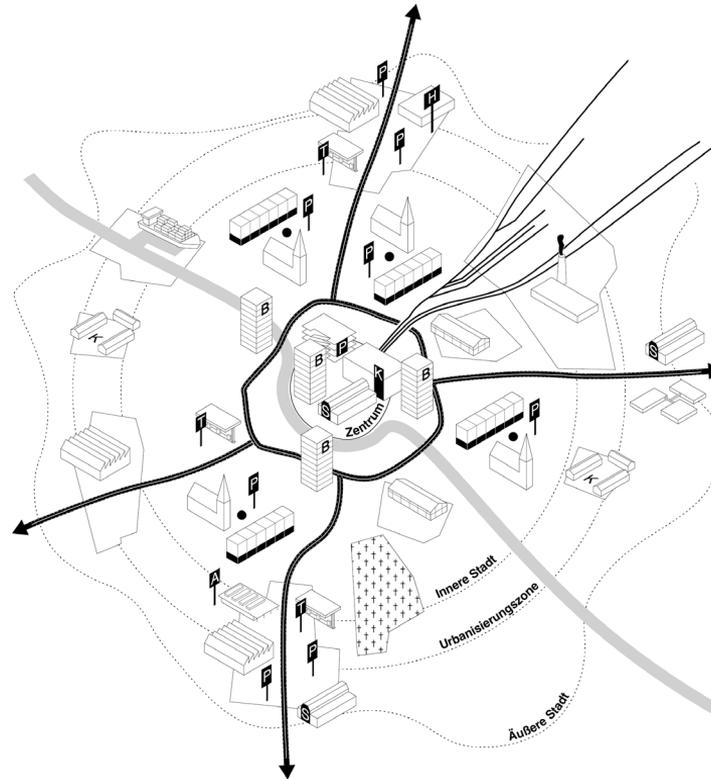
Jun. Prof. Dr.-Ing. Jutta Albus



2. ZIRKULÄRE TYPOLOGIEN

POTENZIALE OBSOLETER TYPOLOGIEN

ZUKUNFTBAU
FORSCHUNGSFÖRDERUNG



© Stefan Rettich, Universität Kassel

Laufzeit:
24 Monate
05.2024 – 04.2026

Fördersumme:
359.820 €

Forschende:
Universität Kassel,
Prof. Stefan Rettich

Projektpartner/-innen:
Universität Kassel,
Prof. Julian Lienhard



www.zityp.de

VIELEN DANK!

www.zukunftbau.de

