DBU LUNCHTALK 25.06.2025

Die Potentiale des Holzbaus im Gebäudebestand

Dagmar Fritz-Kramer

GESCHÄFTSFÜHRENDE GESELLSCHAFTERIN
GEWINNERIN DES DEUTSCHEN UMWELTPREISES 2023

BAUFRITZ®

KENNZAHLEN

MITARBEITER	STANDORTE	PRODUZIERTE PROJEKTE 2024
450	Erkheim (GER) Simmern (GER) Uetendorf (CH) Cambridge (UK)	139

BAUFRITZ®

UNSERE PRODUKTE

Einfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser

Erweiterungen und Aufstockungen

BAUFRITZ®

UNSERE PRODUKTE

www.baufritz.com/de/landingpages/b2b

Siedlungen

Gewerbebauten

Serielle Sanierung

BAUFRITZ®

FLÄCHENÜBERSCHUSS IN EINFAMILIENHAUS-GEBIETEN

12 Mio.
Einfamilienhäuser

60%
von 1-2 Personen bewohnt

18%
mit Garten überfordert

Quelle: Wüstenrot-Stiftung

BAUFRITZ®

NACHVERDICHTUNG EFH

AUS 1 MACH 2

vorher

nachher

Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain 2016
Nachverdichtung eines EFH-Gebiet Massbornstraße, Frankfurt am Main

BAUFRITZ®

NACHVERDICHTUNG EFH

AUS 1 MACH 2

anbauen

Baukörper ergänzen

aufstocken

teilen

BAUFRITZ®

NACHVERDICHTUNG MFH

serielle
Sanierung

Aufstockung

BAUFRITZ®

UMNUTZUNG GEWERBEBAU

GESUNDHEITSAMT ROSENHEIM

vorher

nachher

BAUFRITZ®

MEHRFACHNUTZUNG VON FLÄCHEN

Parkplatzüberbauung

Garagenüberbauung

BAUFRITZ®

WARUM HOLZBAU ?

- leicht
- vorfertigbar
- CO_2 Senke
- recyclingfähig demontierbar
- schön

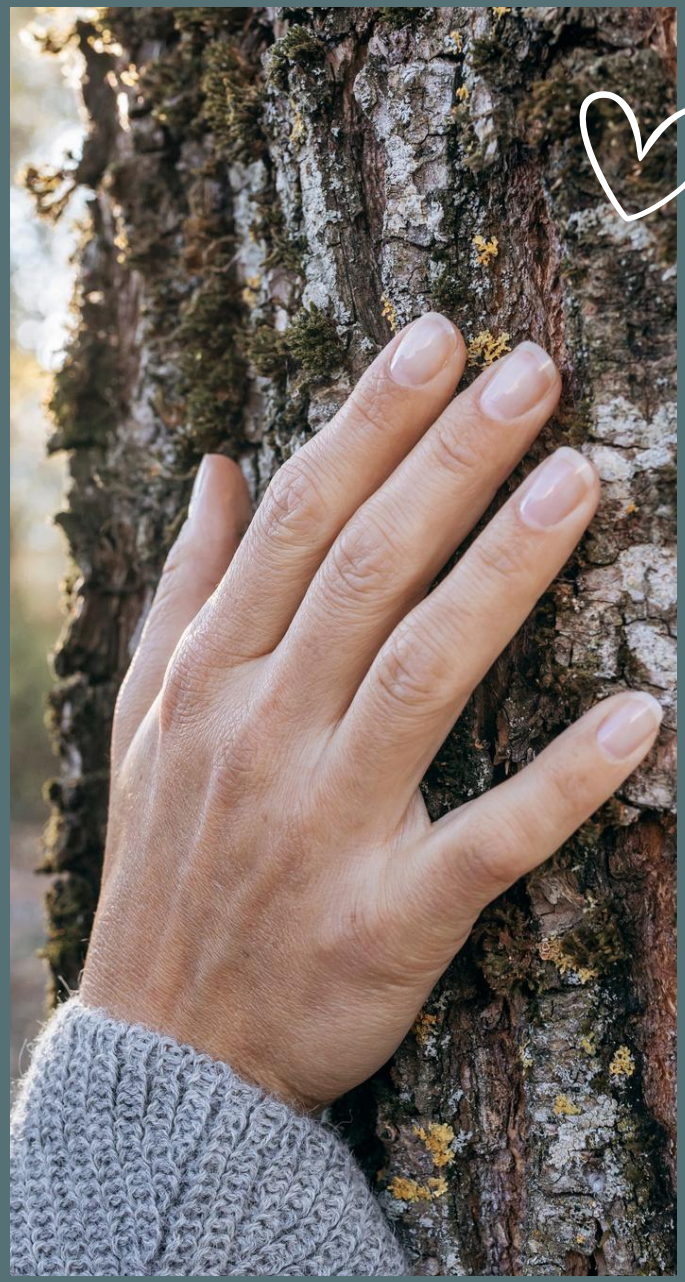
BAUFRITZ®

WIE ?

- in der Stadt: Baurecht für 1 Geschoss mehr (Zürich)
- Programm “Jung kauft Alt”

- finanzielle Unterstützung der Kommunen für Umbau-Bebauungspläne für Quartiere
- bei Sanierung +20% Wohnraumerweiterung genehmigungsfrei
- CO_2-Bilanz verpflichtend
- Gebäudeklasse E für Bestand
- KFW-Programm Umwandlung Gewerbeimmobilien

BAUFRITZ®



HERZLICHEN DANK

Lasst uns die Welt ein kleines bisschen besser verlassen als wir sie vorgefunden haben.

BAUFRITZ®